



Okresní stavební bytové družstvo Česká Lípa

Barvířská 738, 470 01 Česká Lípa

IČ: 00005622, DIČ: CZ00005622

zaps. v OR u KS v Ústí n. L., oddíl Dr. XXVI, vložka 320

Žádost o předložení cenové nabídky

OSBD Česká Lípa je správcem a spoluvlastníkem bytových domů v okrese Česká Lípa. Na bytovém domě v obci **Zahrádky, čp. 158-159** se plánuje provedení **výmalby společných prostor** v rozsahu od vstupního vestibulu, v prostoru schodiště a chodeb u bytů od 1.NP do 3.NP. Sokl na schodištích a chodbách bude emailový v původní výši a světlém odstínu (dle dohody se zástupcem domu – předsedou samosprávy). Malby v suterénu – pouze vybělení přístupových chodeb ke sklepům. Dále **vyspravení, aplikace nivelační stěrky a nátěr podlah** v 1. NP – u přístupových chodeb ke sklepům a v prostoru sušárny.

Žádáme Vás, v případě Vašeho zájmu, o zpracování cenové nabídky dle údajů a podmínek uvedených v tomto poštávkovém dopise.

A. Popis objektu:

Objekt má 3 nadzemní podlaží, 2 vchody, celkem 10 bytových jednotek.

B. Požadovaný rozsah prací:

- 1) příprava podkladu, oprava prasklin a narušených částí, oškrábání původních maleb dle potřeby a vyrovnání nerovností tmelením nebo broušením, včetně soklové části na schodištích a chodbách od 1. NP do 3. NP
- 2) penetrace, 2x malba schodišť ve světlé barvě dle požadavku zástupce samosprávy od 1.NP do 3. NP – použít otěru vzdorný nátěr (např. Primalex plus).
- 3) příprava podkladu u soklů – oškrábání původního nátěru vč. vyrovnání nerovností, nátěr soklů podkladním nátěrem a vrchní emailovou barvou do původní výše (odstín dojednat se zástupcem domu) od vstupního vestibulu, prostoru schodiště a chodeb před byty od 1.NP až do 3.NP.
- 4) obroušení dřevěných madel zábradlí schodiště a 2 x nátěr bezbarvým lakem.
- 5) příprava podkladu u podlah v 1.NP (přístupové chodby ke sklepům na obou stranách domu a místnost sušárny) – vyspravení hrubých nerovností, očištění, případně vysátí, aplikace penetrace na tvarově stabilní a suchý povrch.
- 6) aplikace nivelační stěrky.
- 7) po vyschnutí stěrky provedení základního a finálního nátěru podlahy např. vodorozpustným epoxidem (Disbopox 447- od Caparolu) dle technologického návodu výrobce. Barevnost podlahy je potřeba upřesnit se zástupcem domu.
- 8) Uvést použité materiály a technologický postup.
- 9) Likvidace odpadu, úklid.
- 10) Stanovení cen materiálu, práce (položkový rozpočet), záruky na dílo a délku realizace.

Požadujeme ocenění jednotlivých položek samostatně.

Kompletní upřesnění všech výše uvedených údajů lze ověřit u bytového technika OSBD Česká Lípa – J. Pech, tel.: 605 271 600, kontaktní osoba na domě je Vladimíra Frýbová, tel.: 723 006 597 – pověřená předsedkyně samosprávy.

Zaměření je nutné předem domluvit.

C. Platební podmínky, dané možnostmi investora:

Za provedené práce bude zhotoviteli po protokolárním předání hotového díla uhrazena částka za provedené práce se splatností do 14 dnů.



Okresní stavební bytové družstvo Česká Lípa

Barvířská 738, 470 01 Česká Lípa

IČ: 00005622, DIČ: CZ00005622

zaps. v OR u KS v Ústí n. L., oddíl Dr. XXVI, vložka 320

D. Kvalifikační předpoklady realizační firmy:

- 1) Oprávnění k podnikání – kopie živnostenského listu, výpis z obchodního rejstříku
- 2) Kopie oprávnění pro provádění nabízených prací.
- 3) Čestné prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů:
 - a) neprohlášení konkursu,
 - b) neexistence daňových nedoplatků,
 - c) neexistence pravomocného odsouzení pro trestný nebo hospodářský čin,
 - d) neexistence disciplinárního potrestání, pokud to souvisí s předmětem zakázky,
 - e) neexistence nedoplatků na pojistném,
 - f) neexistence vedení exekučního řízení na statutární orgán firmy/organizace,
 - g) dodržování ustanovení zák. č. 435/2004 Sb. v platném znění (zákon o zaměstnanosti) v oblasti zaměstnávání cizinců z třetích zemí.
- 4) Referenční akce – údaje o zakázkách stejného typu práce s uvedením investora, adresou objektu, rozsahu v Kč a v objemu prací.
- 5) Doklad o uzavřeném pojištění na stavební a montážní rizika alespoň do výše min. 1 mil. Kč.
- 6) Záruky na kompletní dodávku v délce minimálně 24 měsíců.
- 7) Nabídkový položkový rozpočet s jednotlivými dílčími kapitolami dle této výzvy.
- 8) Vyplněný krycí list nabídky.

Požadované doklady nám předložte jako přílohu Vaší nabídky ve zde uváděném pořadí tak, aby byla zjednodušena jejich kontrola v rámci výběrového řízení.

Doklady uvedené pod body D. 1. až D. 5. nám předkládejte pouze v případě, že jste tak již v letošním roce neučinili v rámci jiného výběrového řízení. Pokud jste tak učinili, uveďte prosím, v rámci které akce jste doklady předkládali. Vždy je nutno předložit položkový rozpočet stavby a vyplněný krycí list nabídky.

E. Požadované termíny realizace:

Červen-Červenec 2024 – případně dle dohody. V nabídce uveďte potřebnou dobu na provedení celého díla.

F. Termín a způsob předání nabídky:

Písemnou nabídku odevzdejte v zalepené obálce s označením Vaší firmy a názvem „Výmalba samospráva 789“ na adresu: OSBD Česká Lípa, Barvířská 738, 470 01 Česká Lípa nebo osobně na podatelnu OSBD nejpozději do **31.5.2024**

G. Termín výběrového řízení a oznámení výsledků: Výsledek výběrového řízení Vám oznámíme písemně. OSBD Česká Lípa si vyhrazuje právo odmítnout všechny nabídky.

S pozdravem,
Jakub Pech
bytový technik

Příloha:Krycí list cenové nabídky
Česká Lípa 07.05.2024



Okresní stavební bytové družstvo Česká Lípa

Barvířská 738, 470 01 Česká Lípa

IČ: 00005622, DIČ: CZ00005622

zaps. v OR u KS v Ústí n. L., oddíl Dr. XXVI, vložka 320

KRYCÍ LIST CENOVÉ NABÍDKY bytový dům Zahrádka čp. 158-159

Název firmy	
Sídlo firmy	
Statutární zástupce	
Typ, označení materiálu	

Celková cena a další požadované údaje

Zálohové platby, plnění	
Záruční lhůta v měsících	
Termín a délka realizace v týdnech	
Celková cena bez DPH v Kč	
Celková cena s DPH v Kč	
Poznámka – prostor pro Vaše poznámky k nabídce	

Datum:

V

Podpis statutárního zástupce: